

2024・25最新版! 「街を選んでマイホーム購入」がこれ一冊で!

マイホームWalker<sup>LOVE</sup> 特別編集

LIFULL HOME'S 完全監修

ウォークマン付  
定価 **518**円(税込)  
(本体518円+税)



プレゼントが  
抽選で当たる!

KANSAI

いま、**家**を買うべき

# 関西の街



街の価値を徹底調査!

レベルの高い関西でコスパ頂点! **東大阪**

街を挙げて教育熱心!? **京都・東山**

人生100年時代、病院なら安心 **神戸・中央**

家族で安心して過ごせる! **京丹後**

2050年もまだまだ元気 **大阪・中央**

子育て世代のパパ&ママに、**決定版!**

ママのことを  
ホンマに考えたら  
**この街やった!**

何よりコスパ! 安心したい! キレイになりたい! よくばり街選び

あの超人気タウンを探訪!  
**崎山つばさ**



SPECIAL  
INTERVIEW  
二宮和也

後悔しない

住宅ローンも建築知識も  
**マイホーム**  
購入ガイド

# 大阪 京都 兵庫

奈良・和歌山・滋賀



京都の  
穴場エリアは  
ここだ

# 人口増加中！「子育てしやすいまちNo.1」を目指す街 京田辺

大阪・京都市へアクセス良好、子育てサポートも充実と、今、ヤングファミリー層が熱い眼差しを注ぐ京田辺市の魅力を、ご紹介。



都市機能と豊かな自然、  
観光スポットも充実！

寺や神社、古墳など市内には史跡名所も点在している

京都府の南部エリアに位置する京田辺市。大阪駅へはJR学研都市線で約60分、京都駅へは近鉄京都線で約25分とアクセス良好。阪神高速や第二京阪道路を使えば車での移動もスムーズだ。

子どもの権利条約に配慮した子育てサポートも手厚く、「子育てしやすいまちNo.1」を標榜。妊娠期から安心して子育てできる環境が充実し、市内には約165カ所の都市公園が整備されている。また、公立の小学校ではICT機器を利用した授業も実践。さらに、同志社大学と同志社女子大学がキャンパスを構え、関西文化学術研究都市の側面も持つ。

JR京田辺駅周辺には、ショッピングモール「アル・プラザ京田辺」やスーパー、ドラッグストアが充実。近鉄新田辺駅は、駅の東側に約70店舗が営業する「キララ商店街」があり、市民の生活を支えている。

「酬恩庵一休寺」をはじめとする観光スポットも点在。都市と自然のバランスが取れた人気の「トカイナカ」でもあり、若い世代を中心に人口が増加中だ。

## このエリアに強い会社をご紹介



株式会社ホームズ  
〒宇治市大久保町上ノ山36-1  
ホームズ本社ビル  
〒611-0033  
<https://www.homes-g.com/>

1998年に創業、京都を中心に年間70棟以上の安定した施工実績を誇る株式会社ホームズ。設備・仕様・性能の向上に努め、中身の濃い物件に仕上げることをモットーに、永く愛される住まいを提供し続けている。

ホームズの家づくりの特長の一つが、女性建築士による設計だ。社内には女性の一級建築士のほか、女性スタッフが複数在籍していることも注目。女性ならではの細やかで使いやすさに優れた間取りを提案している。

また、VRを駆使した分譲地見学サービス「VRホームズタウン」を独自開発。VR内を自由に動き回りながら物件や分譲地をリアルに体感でき、購入を希望する物件や土地が隣の住宅や道路からどう見えるか、部屋内部への光の差し込み具合がどうなるかなどを確認できる。

「家」という一生に一度の失敗できない買い物納得度を高めてくれる、心強いサービスだ。

2024年3月からは、京田辺市にて「見惚れる家」をテーマにした「ホームズタウン新田辺」の分譲を開始した。

新田辺駅からは徒歩3分、京田辺駅からも徒歩6分という利便性の高い立地に長期優良住宅認定・完全自由設計の注文住宅が建てられる。「ホームズタウン新田辺」も含め、京田辺エリアで全99棟を好評分譲中だ。興味のある人はぜひ問い合わせをしよう。



ホームズタウン新田辺

ホームズHP  
はコチラから

